



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Arhitect Șef

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



A P R O B A T,
PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI



Ca urmare a cererii nr. 307960/06.10.2021, înregistrată pentru SC PRIS SRL cu sediul în Comuna Bărcănești, satul Tătărani nr. 233, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE **nr. 006 din 05.05.2022**

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL:
" SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI
SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5"

generat de imobilul situat în Str. Trâmbiței, nr 7, NC 147707, Mun. Ploiești, jud. Prahova

INITIATOR : S.C. PRIS S.R.L,
PROIECTANT: S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL.
Specialist cu drept de semnătură RUR: – arh. BOGDAN FLORIN GEORGESCU

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:
 - este conform schiței orientative din planul topografic anexat (parte integrantă a prezentului aviz);
 - planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - S studiată = 22700 mp si S reglementată = 7213 mp .
 - o terenul care a generat documentația se va încadra într-un nou UTR care se va stabili la faza PUZ cu zona funcțională: IS/Lb-zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective (varianta 1)

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - în situația existentă se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă, privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia clădirilor, regimul de înălțime propus;
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;
 - înălțimea maximă a construcțiilor:
 - regim de înălțime propus:
 - o **zona IS /Lb:**
 - **Subzona IS/Lb1- $Rh=S/D+P+4E+5$ retras, (retragerea în trepte a construcției propuse se va face către strada Cornățel)**
 - **Subzona IS/Lb2- $Rh=S/D+P+1E$**
 - documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat și doar pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism;
 - se vor asigura spații verzi conform Regulamentului General de Urbanism.
3. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:
 - indicatori urbanistici:
 - o **zona IS /Lb: POT max= 50 % si CUT max =2,0**
4. Reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - o accesul se va realiza din Str. Trâmbiței și Str. Cornățel ;
 - numărul minim de parcaje conform H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar adaptat la necesarul real ;
 - se va prezenta echiparea tehnico-edilitară.
5. Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:
 - se vor menționa indicatorii maximali pentru volumele de marfă vehiculate;
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
 - conform certificatului de urbanism eliberat pentru P.U.Z..
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. în vederea informării și consultării publicului:
 - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 05.05.2022, Studiul de oportunitate –PUZ-”SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL $S/D+P+5$ ”- varianta 1 , generat de imobilul situat în Str. Trâmbiței, nr 7, NC 147707, Mun. Ploiești, jud. Prahova, a fost avizat favorabil.

În perioada 11.11.2021– 10.12.2021 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 307960/20.01.2022, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 906 / 04.08.2021, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

S-a achitat taxa de 440 lei, conform OP nr. 297/16.09.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____.

ARHITECT SEF,
arh. Veronica RĂDUNĂ

